



MAA- JA RUUMIAMET

Karel Kask
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 25.06.2025 nr 8-4/25/10599-1

Meie 22.07.2025 nr 7-5/25/10060-2

Riigivara vahetamine avalikul eesmärgi (Pukso)

Teavitasite Maa- ja Ruumiametit 25.06.2025 kirjaga nr 8-4/25/10599-1, et Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) ja Roaplan OÜ poolt koostatud „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõik ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekt“ alusel tee-ehituseks vajaliku maa omandamise menetlused. Käimas on läbirääkimised maaomanikega. Selgitate, et vastavalt projektile on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Harju maakonnas Saue vallas Alliku külas asuvast eraomandis olevast Toominga kinnisasjast (katastritunnus 72701:001:0294, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 90 051 m²) äralõiked ligikaudse pindalaga 6425 m², 4382 m² ja 1678 m² (kokku 12 485 m²).

Toominga kinnisasja omanikud soovivad kinnisasja osa vahetada vastavalt väärtustele riigi omandis oleva Pukso kinnisasja (katastritunnus 72601:001:1471, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 43 680 m²) osa vastu, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Palute Maa- ja Ruumiameti arvamust kinnisasja osade vahetamiseks vastavalt KAHOSEle.

KAHOSe § 24 lõike 3 kohaselt saab vahetada sarnases turupiirkonnas paiknevaid ja ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi. Toominga ja Pukso kinnisasjad on mõlemad maatulundusmaa sihtotstarbega, kuid Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub Toominga kinnisasi rohevõrgustiku alal ja Pukso kinnisasi pere- ja ridaelamumaa alal, mistõttu on Maa- ja Ruumiameti hinnangul tegemist erineva arenduspotentsiaali, väärtuse ja jagamise võimalustega kinnisasjadega. Maa- ja Ruumiamet on alustanud Pukso kinnisasja võõrandamise menetlust ning ei pea põhjendatuks selle jagamist ega kasutamist vahetusmaana.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Planeeringute koostööstamise ja maakasutuse osakond

Marin Must
5392 8399 marin.must@maarium.ee